**Обобщение практики осуществления муниципального контроля**

**за 2024 год**

Согласно утвержденного Перечня муниципальных услуг на территории Индерского сельсовета осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль.
2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.
3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории поселения.

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Часть 1 ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Ст.14 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Решением 11-й сессии Совета депутатов от 27.09.2021 № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле   
в Индерском сельсовете Доволенского района Новосибирской области».

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Новосибирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации Индерского сельсовета.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям поселения, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Индерского сельсовета;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Индерского сельсовета;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Индерского сельсовета;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

- энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**Проведение муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения** осуществляется в соответствии:

- со статьей  13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

-  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановлением Правительства НСО от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»;

- Решением 11-й сессии Совета депутатов от 27.09.2021 № 38 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле   
на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Индерского сельсовета».

Задачей муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Индерского сельсовета является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области дорожной деятельности.

**Проведение муниципального контроля в сфере благоустройства** на территории Индерского сельсовета осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Правилами благоустройства территории Индерского сельсовета, утвержденные решением 25-й сессии Совета депутатов Индерского сельсовета от 25.10.2022 № 98 «Об утверждении Правил благоустройства территории Индерского сельсовета Доволенского района Новосибирской области» (с изменениями);

- Решением 10-й сессии Совета депутатов от 27.09.2021 № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Индерского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».

Задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Индерского сельсовета является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства территории Индерского сельсовета, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

В соответствии с поручением Президента РФ о необходимости отмены контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, проводимых в отношении субъектов предпринимательства, деятельность которых не относится к чрезвычайно высокому и высокому риску и отсутствием на территории поселения объектов, отнесенных к чрезвычайно высокому и высокому риску, планы КНМ на 2024 год не принимались.